

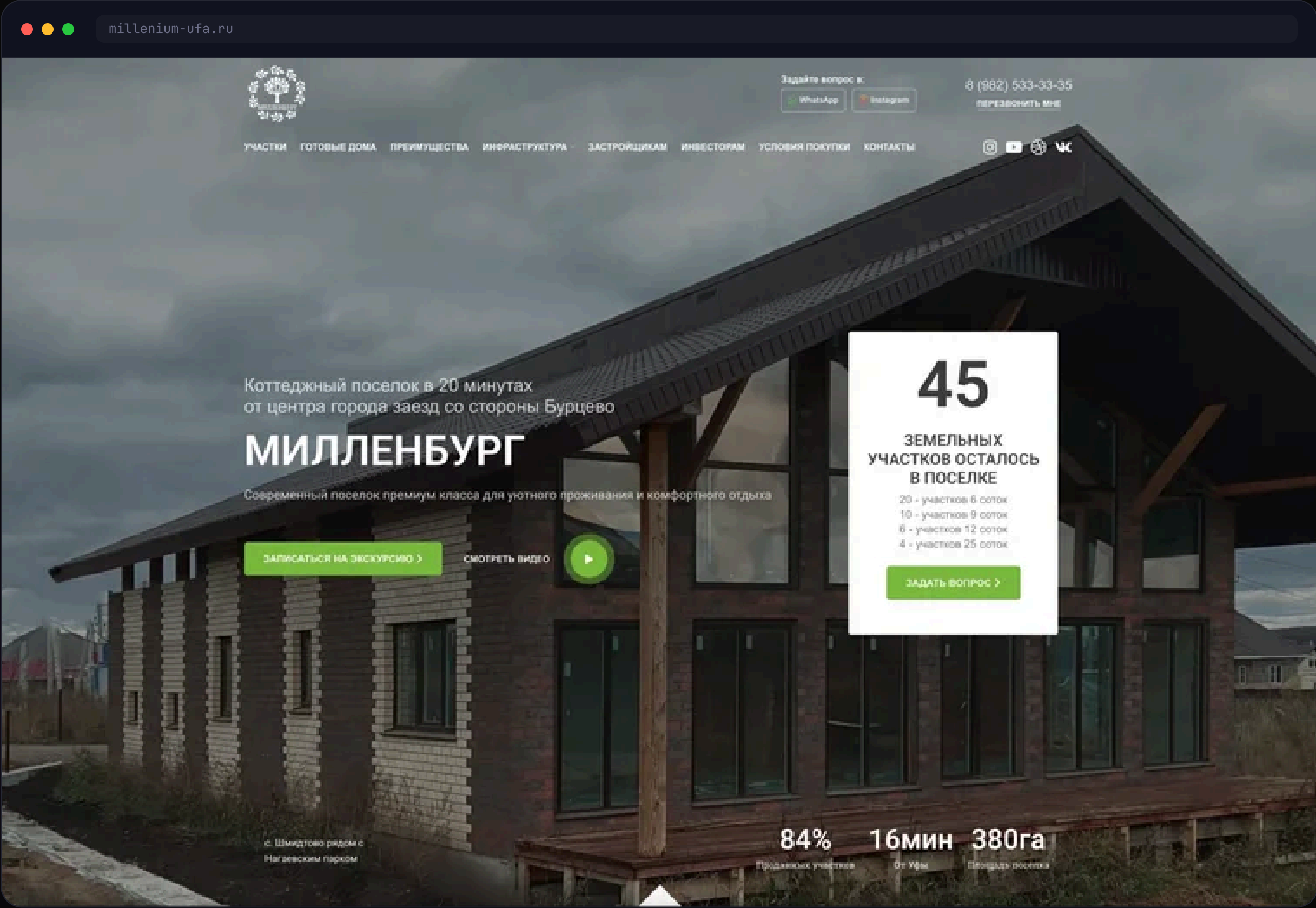
380 ГА НА САЙТЕ



• КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК • Участки и готовые дома • Ипотека от 3% •

Карта инфраструктуры
Коттеджный посёлок в 20 минутах от Уфы. Собрали сайт, где участок, готовый дом и коттедж под заказ продаются с одной витрины, а не с трёх разных лендингов.

Клиент	Отрасль	Формат	Год
«МилленБург»	Загородная недвижимость	Сайт коттеджного посёлка	2026



// ЗАКАЗЧИК И ЗАДАЧА

ЧТО НУЖНО БЫЛО РЕШИТЬ

«МилленБург» стоит в 20 минутах от Уфы, у въезда со стороны Бурцево, рядом с деревней Шмидтово и Нагаевским парком. Комплекс тянется на 380 га и делится на три микрорайона: «МилленБург 1» - 68 участков ИЖС, «МилленБург Венеция» - 46 участков с выходом к пруду, «МилленБург 3» - 270 участков под застройку.

Сложность была в том, что один сайт должен был продавать сразу три разные вещи: землю под самостоятельное строительство, готовый дом с ценой на витрине и коттедж по индивидуальному проекту. Три пути к покупке - а посетитель один и тот же.

Второй вопрос - доверие. Часть участков в поле ещё не застроена, и покупателю нужно на что-то опереться: увидеть, что уже стоит на месте, а не читать обещания про инфраструктуру, которая появится позже.

КАК УСТРОЕН ИНТЕРФЕЙС

Сайт ведёт от выбора типа сделки к заявке, показывая по пути, что уже стоит на месте будущего дома.

НАВИГАЦИЯ

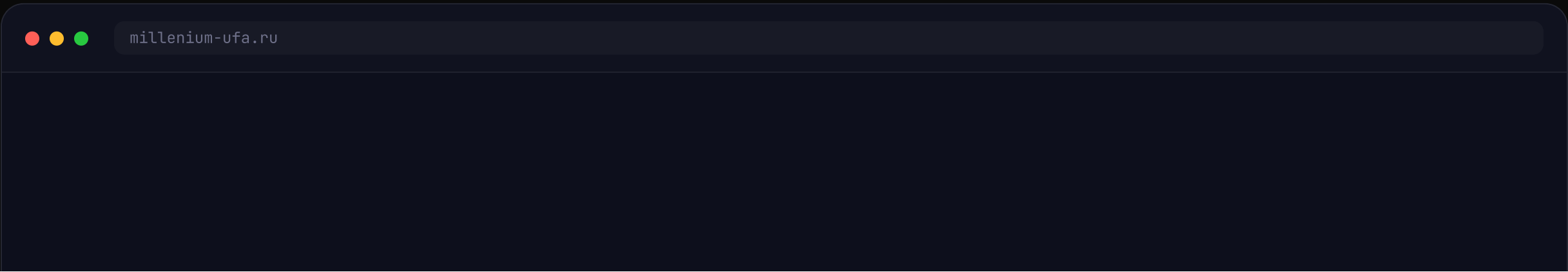
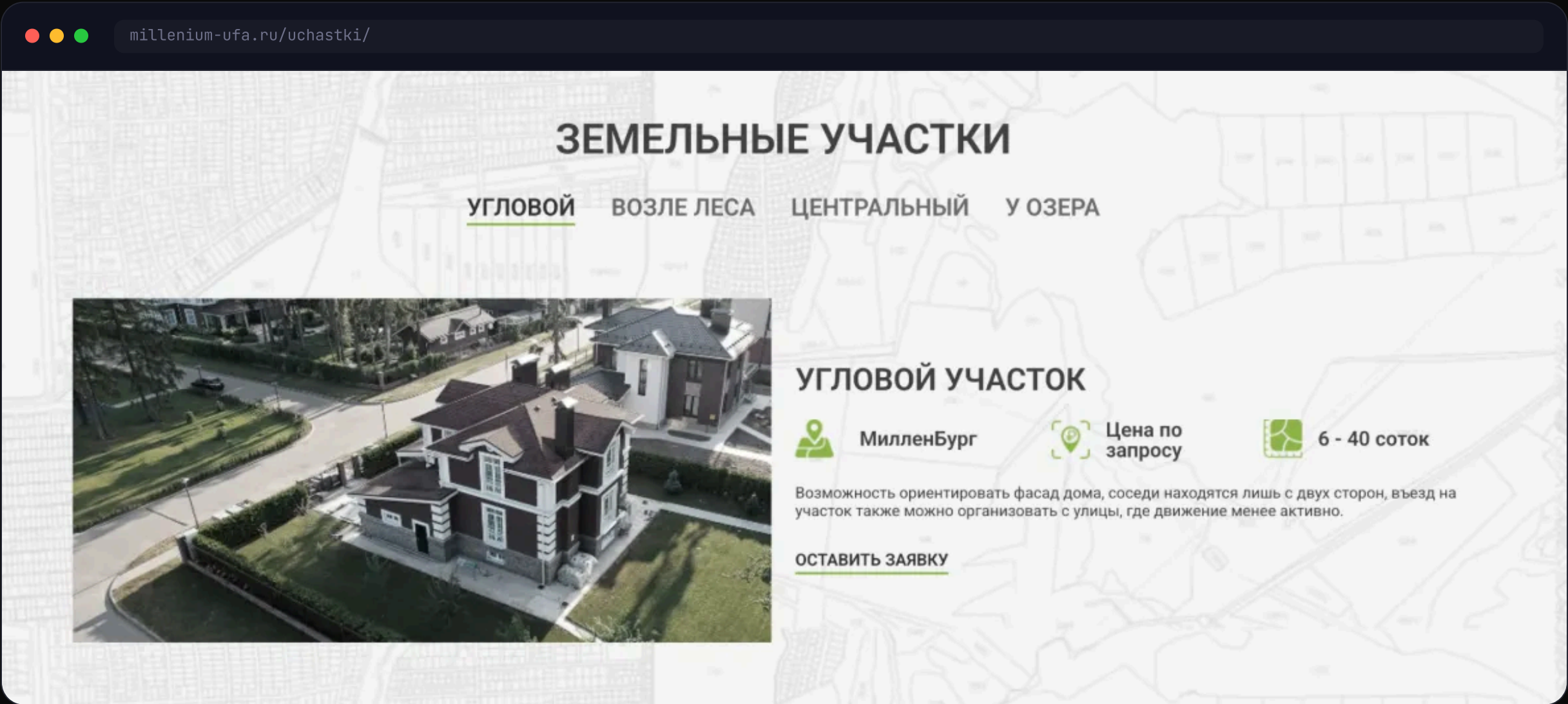
Каталог участков переключается между четырьмя вкладками: угловой, у леса, центральный, у озера. Карточка везде одна: расположение, метраж от 6 до 40 соток и кнопка «Оставить заявку».

ДОВЕРИЕ

Интерактивная карта показывает не обещания, а факты: школу, остановку, термальный комплекс и детскую площадку - то, что уже стоит рядом с посёлком.

ЗАЯВКА

Форма заявки есть на каждой карточке участка и рядом со счётчиком свободных соток на первом экране. Оставить контакт можно сразу, не отходя от того, что зацепило.



ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ



Рассрочка



Наличными



Строительная ипотека 5,7%



Семейная ипотека 6%



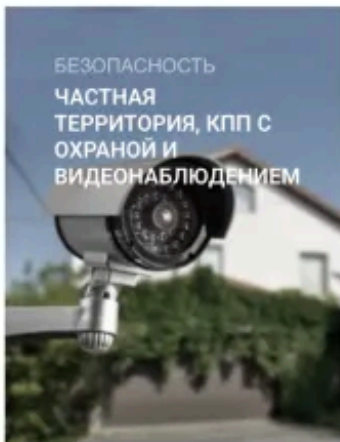
Сельская ипотека 3%

УДОБСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

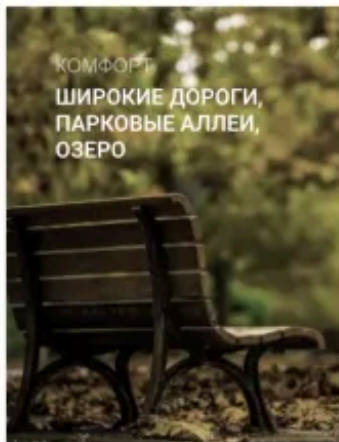
Мы строим поселки, не нарушая природной гармонии, создавая лучшие условия для комфортной и безопасной жизни всей семьи.



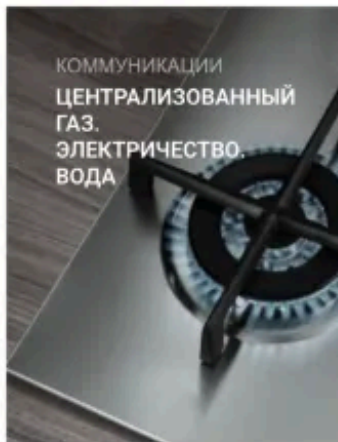
ИНФРАСТРУКТУРА
МАГАЗИНЫ, ДЕТСКИЙ
САД И ШКОЛА В
НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ
ДОСТУПНОСТИ



БЕЗОПАСНОСТЬ
ЧАСТНАЯ
ТЕРРИТОРИЯ, КПП С
ОХРАНОЙ И
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ



КОМФОРТ
ШИРОКИЕ ДОРОГИ,
ПАРКОВЫЕ АЛЛЕИ,
ОЗЕРО



КОММУНИКАЦИИ
ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ
ГАЗ.
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО.
ВОДА

// КАТАЛОГ УЧАСТКОВ

ОДИН УЧАСТОК – ЧЕТЫРЕ ИСТОРИИ

Угловой участок продают через возможность развернуть дом фасадом на две стороны.
Участок у озера - через рыбалку и лодку с собственного берега. У леса и центральный
- через расположение внутри посёлка. У каждого варианта своя карточка с фото и
описанием, а цена везде «по запросу»: землю продают штучно, и фиксированную
сумму на сайте не напишешь.

[Задайте вопрос в WhatsApp](#) [Instagram](#)

[8 \(390\) 111-33-35](#)
[ПЕРЕЗОВНИТЬ МЕНЯ](#)

[УЧАСТКИ](#) [ГОТОВЫЕ ДОМА](#) [ПРЕИМУЩЕСТВА](#) [ИНФРАСТРУКТУРА](#) [ЗАСТРОЙЩИКАМ](#) [ИНВЕСТИТОРАМ](#) [УСЛОВИЯ ПОКУПКИ](#) [КОНТАКТЫ](#)

Земельные участки

[ГЛАВНАЯ](#) / [ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ](#)

УГЛОВОЙ УЧАСТОК

МилленБург Цена по запросу 6 - 40 соток

Возможность ориентировать фасад дома, соседи находятся лишь с двух сторон, въезд на участок также можно организовать с улицы, где движение менее активно.

[ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ](#)

У ОЗЕРА

МилленБург Цена по запросу 6 - 40 соток

Береговая линия это дополнительный ландшафтный элемент, который можно совмещать с дизайном дома. Водоем добавит разнообразия в загородный досуг не выходя со своего участка: купание, рыбалка, плавание на лодке, катамаране, сапе.

МИЛЛЕНБУРГ – ЭТО НЕ ОДИН ПОСЁЛОК, А ТРИ

«МилленБург 1» - 68 участков ИЖС с управляющей компанией и охраной 24/7.

«МилленБург Венеция» - 46 участков с выходом к собственному пруду, где держат лодку и катамаран. «МилленБург 3» - 270 участков для застройщиков, с четырьмя въездами и подведёнными коммуникациями. Один сайт объясняет разницу между тремя проектами - вместо трёх отдельных лендингов.

МИЛЛЕНБУРГ

Это комплекс из трех микрорайонов с развитой инфраструктурой

МИЛЛЕНБУРГ
1

- 68 участков ИЖС
- Стильное оформление поселка
- Охрана 24/7
- Управляющая компания
- Перспективы развития поселка

МИЛЛЕНБУРГ
ВЕНЕЦИЯ

- 46 участков с выходом на пруд
- Стильное оформление поселка
- Асфальт
- Охрана 24/7
- На пруду катамараны, лодка, рыбалка
- Управляющая компания

МИЛЛЕНБУРГ
3

- 270 участков для застройщиков
- Парковая зона с барбекю
- Занятия конным спортом
- Частная поликлиника
- 4 въезда, все коммуникации
- Охраняемая закрытая территория
- ТЦ, мечеть, детский садик, школа

ЦЕНА ВИДНА СРАЗУ, БЕЗ ЗВОНКА МЕНЕДЖЕРУ

Каталог готовых домов работает как витрина интернет-магазина: фото, метраж и цена на каждой карточке, от 2 700 000 Р за А-фрейм до коттеджей на 250+ м². Сравнить варианты можно самому, не выясняя стоимость в переписке.

millenium-ufa.ru/gotovye-doma/

УЧАСТКИ

ГОТОВЫЕ ДОМА

ПРЕИМУЩЕСТВА

ИНФРАСТРУКТУРА

ЗАСТРОЙЩИКАМ

ИНВЕСТОРАМ

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

КОНТАКТЫ

Задайте вопрос в:

WhatsApp

Instagram

8 (982) 533-33-35

ПЕРЕЗВОНИТЬ МНЕ

Instagram

YouTube

VK

Готовые дома

Главная / Готовые дома

Show: 9 / 12 / 18 / 24

Исходная сортировка

А-фрейм 1

2 700 000Р

Дом 110 м² на участке 6 сот.

5 800 000Р

Дом 170 м² на участке 6,5 сот.

6 900 000Р

Дом 85 м² на участке 6,6 сот.

4 700 000Р

Коттедж 143 м² на участке

Коттедж 150 кв.м

Коттедж 181 кв.м

Коттедж 220 кв.м

СВОЙ ПРОЕКТ И ГАРАНТИЯ НА ПЯТЬ ЛЕТ

Кому не подошёл готовый дом - строят коттедж по индивидуальному проекту, с той же гарантией на пять лет, что и на дома из каталога. Раздел вынесен отдельно, чтобы не путать его с домами, которые уже готовы к заселению.

●●●

millenium-ufa.ru/uchastki/

УГЛОВОЙ УЧАСТОК

MilleniumБург

Цена по залпову

6 - 40 соток

Возможность проектировать фазы дома, когда планируется только одна сторона, когда на участке также можно организовать случаи, где дворовый участок не нужен.

ОСТАВИТЬ ЗАКАЗ

СТРОИМ КОТТЕДЖИ ПОД ЗАКАЗ

Учтите, дома из каталога имеют конфигурацию под землю, индивидуальное проектирование не предусмотрено 5 лет.

Коттеджи 150 кв.м.

Коттеджи 181 кв.м.

Коттеджи 220 кв.м.

Коттеджи 290 кв.м.

Коттеджи 58 кв.м.

ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ

Рассрочка

Наличными

Строительная ипотека 5,7%

Семейная ипотека 6%

Сельская ипотека 7%



ШЕСТЬ ПРИЧИН, ПОЧЕМУ НЕ ПРОСТО ПОЛЕ

Экологически чистый район, магазины и фитнес-комплекс рядом, коммуникации подведены к посёлку, статус ИЖС и ДНП, водоёмы и зоны отдыха, управляющая компания - шесть карточек закрывают шесть типовых сомнений покупателя загородной недвижимости. А на территории уже работает караоке-клуб «Миллениум»:

для тех, кто переехал и ищет, куда сходить вечером, не выезжая в город.

Начальский парк

Продажи участка

От Уфы

Поселок Милленбург

МилленБург – это

Современный поселок премиум-класса для уютного проживания и комфортного отдыха

Экологически чистый район Уфы

Развитая инфраструктура
Школы, детские сады, магазины, фитнес-комплекс и салон красоты

Все коммуникации подведены к поселку

ИЖС, ДНП

Зоны отдыха
Парковая зона, водоемы, термальный бассейн, пляж в Речн. Близкопоселке

Управляющая компания позаботится о вас

КАРТА МИЛЛЕНБУРГ



[УЧАСТИИ](#) [ГОТОВЫЕ ДОМА](#) [ПРЕИМУЩЕСТВА](#) [ИНФРАСТРУКТУРА](#) [ЗАСТРОИТЕЛЬНЫЙ](#) [ИНВЕСТИЦИОННЫЙ](#) [УСЛОВИЯ ПОКУПКИ](#) [КОНТАКТЫ](#)

Задайте вопрос в
[WhatsApp](#) [Telegram](#)

8 (982) 533-33-35
[перезвонить мне](#)



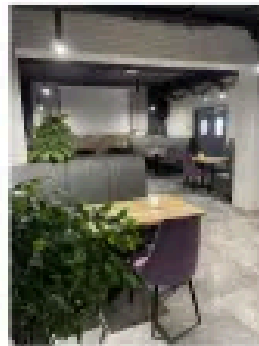
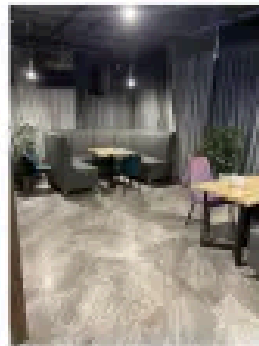
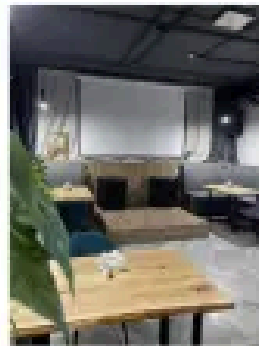
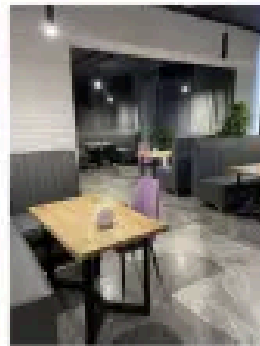
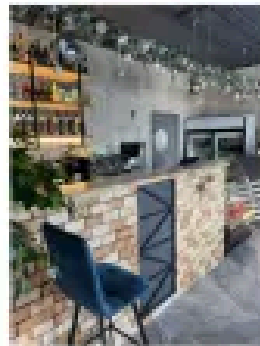
Пусть музыка звучит

КАРАОКЕ-КЛУБ «МИЛЛЕНИУМ»

Современная техника, представленная в караоке, обеспечит отличное звучание, а значит - хороший вечер в компании друзей.

БОЛЬШОЙ РЕПЕРТУАР

Вы сможете выбрать композицию из современных хитов или любимого ретро.



НАЙДЕТСЯ ЧЕМ УГОСТИТЬСЯ

Разнообразное меню в стиле фьюжн, классики Европы с панорамным видом не оставит вас равнодушными.

ОТЗЫВЫ ГОВОРЯТ САМИ, БЕЗ ЦИТАТ В РАМКЕ

Вместо цитат в рамочке - блок видеоотзывов от живых покупателей. Рядом счётчик: сколько участков уже продано. На момент съёмки сайта - 84% от 380 га.

millenium-ufa.ru

А-фрейм 1
2 700 000₽

Дом 110 м² на участке 6 сот.
5 800 000₽

Дом 170 м² на участке 6,5 сот.
6 900 000₽

Дом 85 м² на участке 6,6 сот.
4 700 000₽

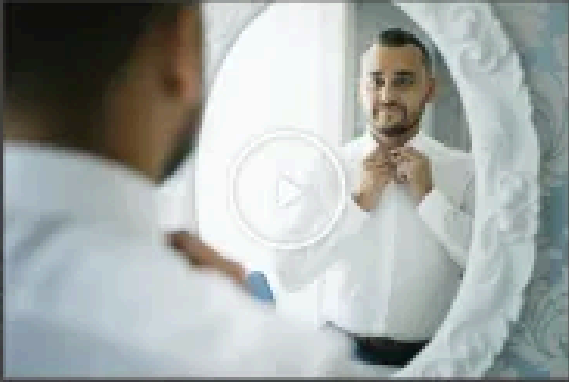
● ○ ○ ○ ○

ОТЗЫВЫ О НАС

Это комплекс из Экспозиции состоящий из 1000 земельных участков









● ● ● ● ●

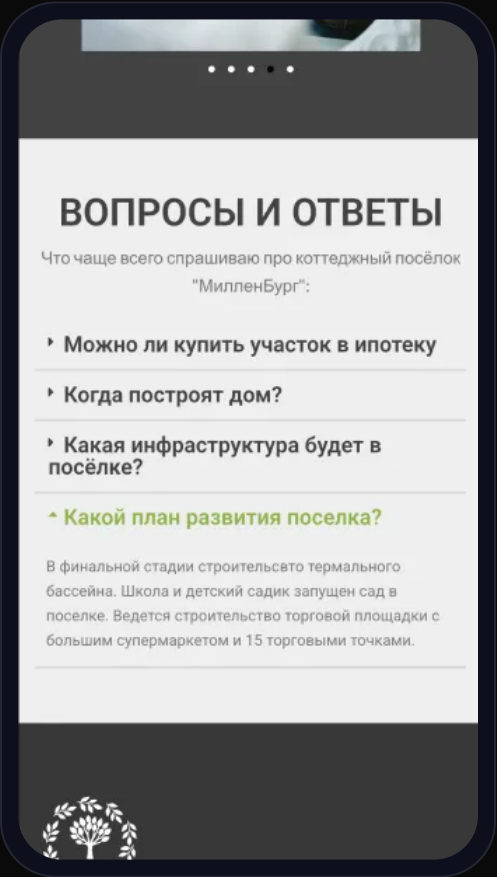
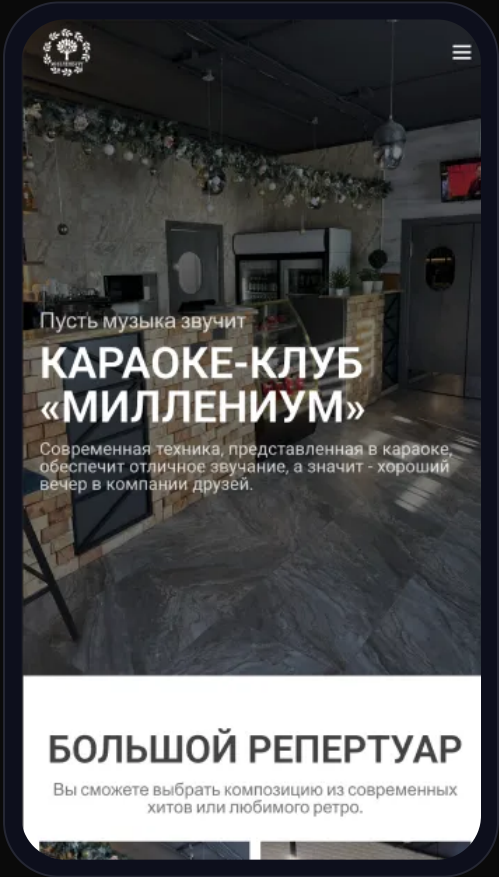
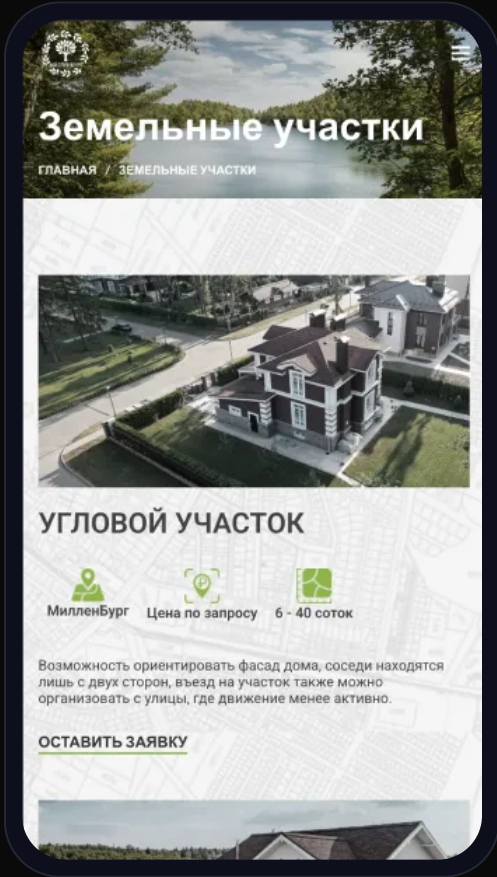
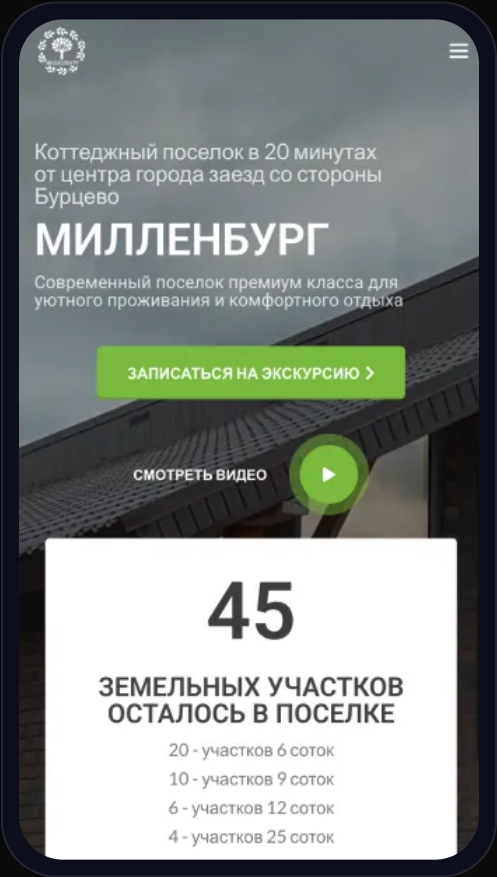
ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

Что чаще всего спрашивают про коттеджный поселок "МиллеиБург":

* Можно ли купить участок в ипотеку

УЧАСТОК ВЫБИРАЮТ С ТЕЛЕФОНА ТАК ЖЕ, КАК ЗА КОМПЬЮТЕРОМ

Каталог участков, карточка готового дома и форма заявки одинаково держатся на телефоне: вкладки листаются пальцем, а форма не просит увеличивать масштаб.



ЧТО ЗАЩИТО В САЙТ

УЧАСТКИ

- 4 типа расположения: угловой, у леса, центральный, у озера
- Метраж от 6 до 40 соток
- Статус «цена по запросу»
- Кнопка заявки на каждой карточке

ГОТОВЫЕ ДОМА

- Каталог с ценами от 2 700 000 ₽
- Фото и метраж на каждой карточке
- Переключение количества карточек на странице

СТРОЙКА ПОД ЗАКАЗ

- Коттедж по индивидуальному проекту
- Гарантия 5 лет
- Отдельный раздел от каталога готовых домов

ОПЛАТА

- Рассрочка и наличный расчёт
- Строительная ипотека от 5,7%
- Семейная ипотека от 6%
- Сельская ипотека от 3%

ИНФРАСТРУКТУРА

- КПП с охраной и видеонаблюдением
- Газ, вода и электричество на участках
- Школа и детский сад по соседству

ОТДЫХ И СЕРВИС

- Управляющая компания
- Караоке-клуб «Миллениум»
- Зоны отдыха и водоёмы
- Блок видеоотзывов

// ЦВЕТ И ТИПОГРАФИКА

ЗЕЛЁНЫЙ ВКЛЮЧАЕТСЯ ТОЛЬКО ТАМ, ГДЕ НУЖНО ДЕЙСТВИЕ

Белый фон и тёмно-серый текст держат каталог нейтральным. Зелёный работает на кнопках, счётчиках участков и активных вкладках. Для загородной недвижимости зелёный ещё и цвет территории - не только акцент интерфейса.

ТИПОГРАФИКА

ROBOTO + ROBOTO SLAB

Интерфейс и текст / заголовки

Roboto держит интерфейс и корпус текста, Roboto Slab берёт заголовки - чуть тяжелее и увереннее на фоне фотографий домов.

#FFFFFF
Фон

#434242
Текст

#60BC15
Кнопки и акценты

// РЕЗУЛЬТАТ

ЧТО ПОЛУЧИЛ КЛИЕНТ

Сайт продаёт с одной витрины землю, готовый дом и стройку под заказ. Показывает инфраструктуру на карте вместо обещаний. И принимает заявку там, где у посетителя возник вопрос: на карточке участка, у счётчика соток или в блоке ипотеки.

3 СЦЕНАРИЯ

участок, готовый дом и дом под заказ на одной витрине

4 ТИПА

участков по расположению в посёлке

ОТ 3%

ставка по сельской ипотеке в карточке оплаты

380 ГА

площадь посёлка на интерактивной карте

ЧАСТЫЕ ВОПРОСЫ

// Вопросы по кейсу