

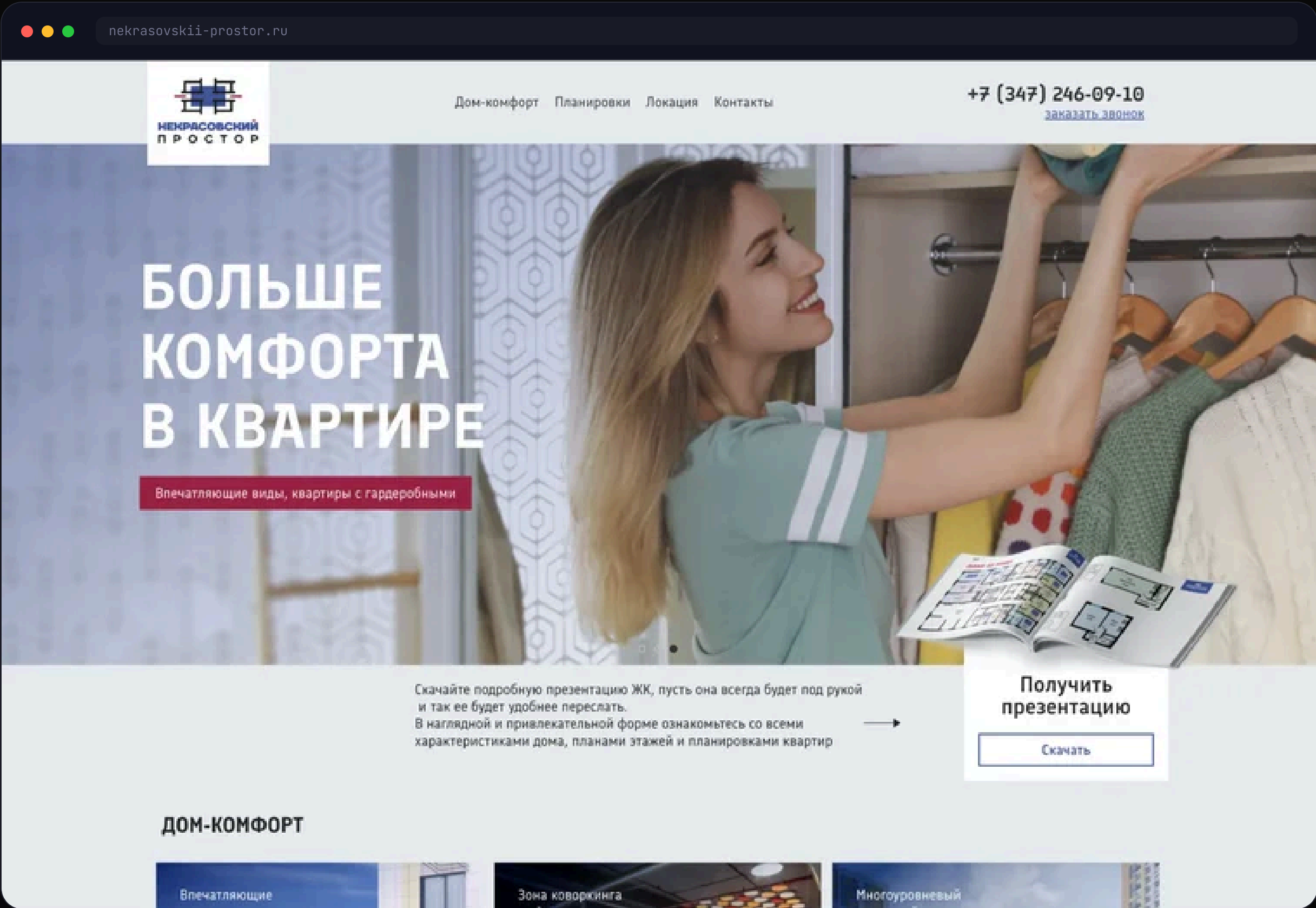
32 ЭТАЖА НА СХЕМЕ



• САЙТ ЖК Выбор этажа и квартиры · Квиз по типу жилья · Заявка на консультацию

Дом на 32 этажа в Уфе, который сдают в 2027 году. Сделали сайт, где покупатель выбирает этаж и тип квартиры на модели дома и оставляет заявку, не дожидаясь звонка менеджеру.

Клиент	Отрасль	Формат	Год
«Некрасовский Простор»	Недвижимость	Сайт ЖК	2026



// ЗАКАЗЧИК И ЗАДАЧА

ЧТО НУЖНО БЫЛО РЕШИТЬ

«Некрасовский Простор» - дом на 32 этажа в Уфе, сдача в третьем квартале 2027 года. Для покупателя это пока стройплощадка: смотреть можно только на рендеры, планировки и презентацию, а не на готовые квартиры.

Сайту нужно было закрыть два вопроса подряд: помочь выбрать конкретный этаж и тип квартиры - студию, смарт-квартиру или вариант с изолированной кухней - и довести до заявки в отдел продаж, пока интерес не остыл.

КАК УСТРОЕН ИНТЕРФЕЙС

Меню и структура страницы идут по тем же вопросам, что покупатель обычно задаёт менеджеру: что за дом, какая квартира подойдёт, что вокруг и как записаться.

НАВИГАЦИЯ

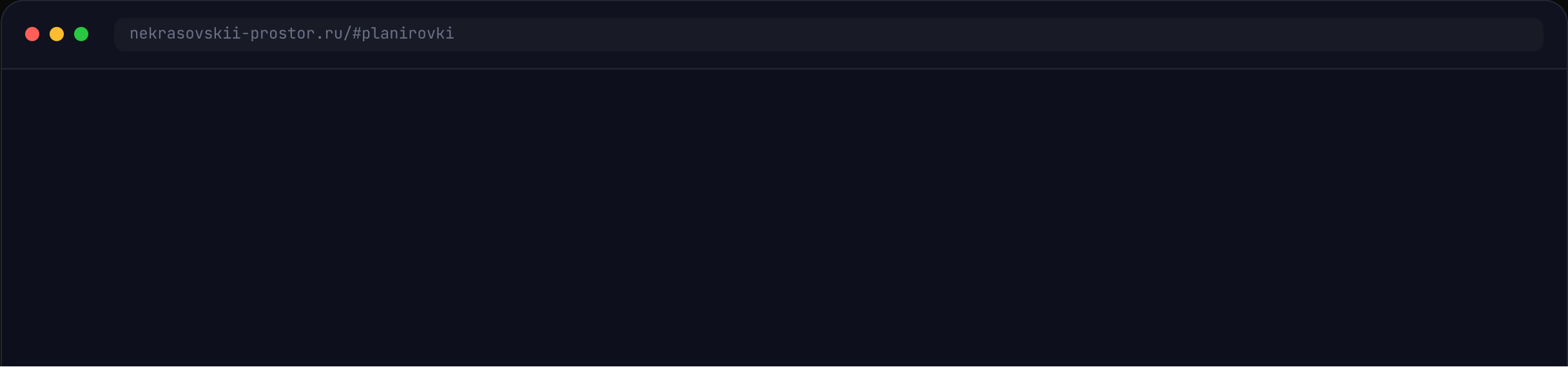
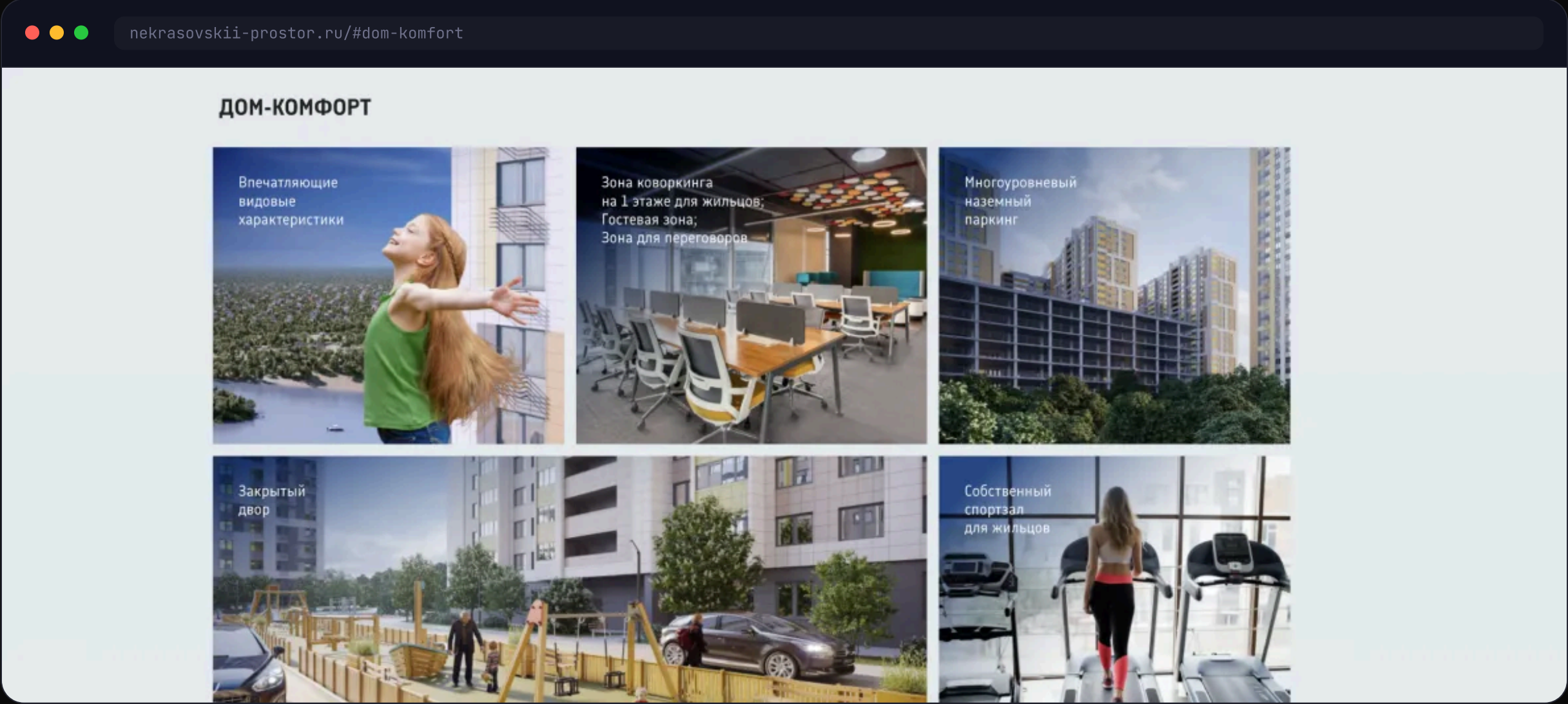
Четыре раздела в шапке - дом-комфорт, планировки, локация, контакты - и телефон с кнопкой «Заказать звонок» закреплены на каждом экране.

ВЫБОР

Этаж и квартира выбираются на модели дома целиком, от 2 до 32 этажа, а не по таблице номеров.

ДОВЕРИЕ

Двор, паркинг, коворкинг и спортзал показаны отдельными карточками - это то, что получает жилец, а не просто метраж.





// О ДОМЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ТАМ ЖЕ, ГДЕ РЕНДЕРЫ

32 этажа, фасад из керамогранита, высота потолков 2,7 м. Квартыры-студии, смарт-квартиры и варианты с изолированной кухней - в блоке «О комфорте» рядом с датой сдачи, третий квартал 2027 года.

nekrasovskii-prostor.ru

О КОМФОРТЕ

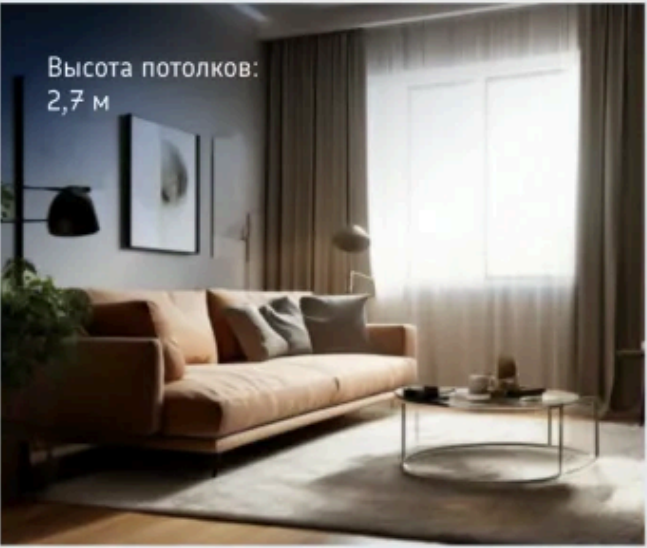
32 этажа



Привлекательный фасад из керамогранита



Высота потолков: 2,7 м



Квартыры студии, смарт-квартиры и квартиры с изолированной кухней



Сдача: 3 квартал 2027 г.



ЧТО ВОКРУГ ДОМА, А НЕ ТОЛЬКО ВНУТРИ

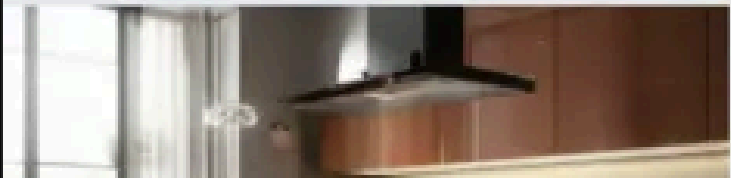
Текстовый блок на главной перечисляет то, что окружает дом: десять минут до гипермаркета «Лента», набережная реки Белой, парк имени Рагиля Бикбаева и парк Президент-отеля с соснами и белками.

Выбирая новую квартиру, вы покупаете не просто квадратные метры! Вы выбираете образ жизни и уровень своего комфорта. Если для вас важна современная, дизайнерская парадная, нужны колясочные и велосипедные помещения на первом этаже, умные и быстрые лифты - наш дом для вас! А собственный спорт зал и коворкинг для жильцов станут приятным бонусом. В 10 минутах езды от дома гипермаркет “Лента”, набережная реки Белая, парк им. Рагиля Бикбаева. А парк Президент отеля с его столетними соснами и множеством ручных белок порадуют и вас и ваших детей!



РАЗДЕЛЫ ПОД ТРИ ВОПРОСА ПОКУПАТЕЛЯ

Какая квартира подойдёт, что рядом с домом и как записаться на консультацию - три раздела закрывают их по очереди.



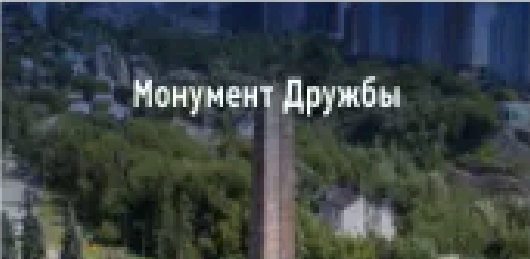
КАКУЮ КВАРТИРУ ВЫ ВЫБИРАЕТЕ?

☐ студию

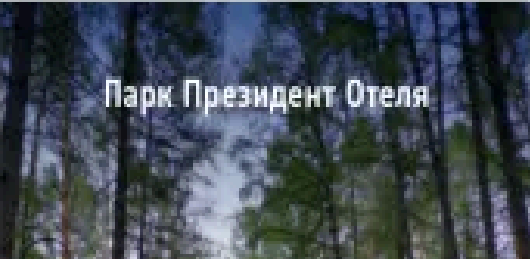
☐ однукомнатную

РАЗДЕЛ 01
ПОДБОР КВАРТИРЫ ПО ТИПУ

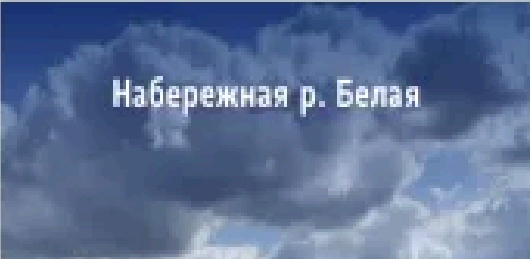
МЕСТА РЯДОМ



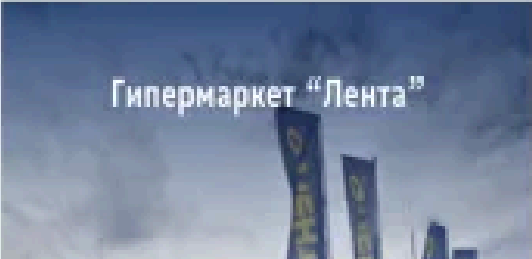
Монумент Дружбы



Парк Президент Отеля



Набережная р. Белая

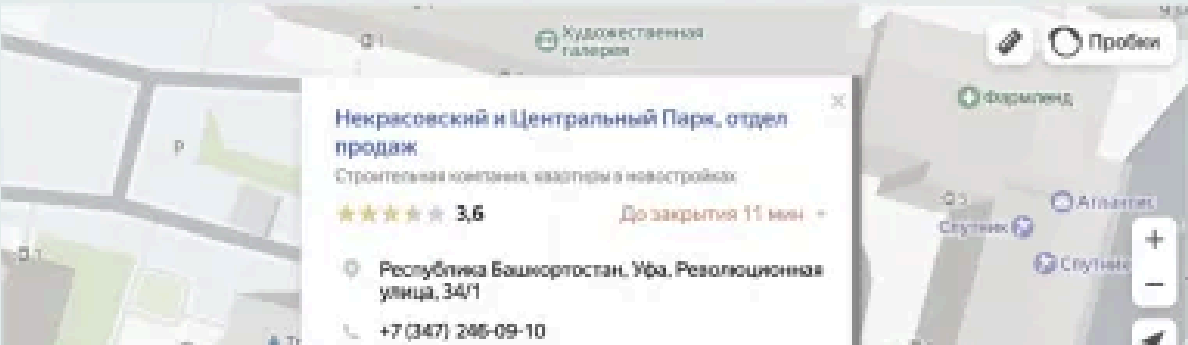


Гипермаркет “Лента”

РАЗДЕЛ 02
МЕСТА РЯДОМ С ДОМОМ

КОНТАКТЫ

Офис продаж:
г. Уфа, ул. Революционная, 34/1
+7 (347) 246-09-10



РАЗДЕЛ 03
КОНТАКТЫ И КАРТА ПРОЕЗДА

ЧТО ЗАЩИТО В ИНТЕРФЕЙС

От первого клика до записи на консультацию - без звонка наугад, чтобы просто узнать, какие вообще бывают квартиры в доме.

ДОМ-КОМФОРТ

- Видовые характеристики квартир
- Коворкинг и переговорная на первом этаже
- Многоуровневый наземный паркинг
- Закрытый двор и собственный спортзал

ПЛАНИРОВКИ И ЭТАЖИ

- Модель дома с этажами от 2 до 32
- Фасад из керамогранита, потолки 2,7 м
- Студии, смарт-квартиры, изолированная кухня

ПОДБОР КВАРТИРЫ

- Квиз из четырёх вариантов планировки
- Кнопка «Далее» ведёт к результатам подбора
- Скачивание презентации ЖК с планировками

ЛОКАЦИЯ

- Блок «Места рядом» из четырёх точек
- Текстовый блок о районе на главной
- Карта проезда в разделе контактов

ЗАЯВКА

- Телефон и «Заказать звонок» в шапке
- Кнопка «Записаться на консультацию» на трёх экранах
- Форма скачивания презентации ЖК

КОНТАКТЫ

- Адрес офиса продаж и телефон
- Встроенная карта проезда Яндекс
- Повтор кнопки записи в подвале

// ЦВЕТ И ТИПОГРАФИКА

СПОКОЙНЫЙ ФОН, ОДИН АКЦЕНТ НА КНОПКАХ

Холодный светлый фон и тёмный текст держат сайт опрятным, а бордовый цвет работает только там, где нужно действие: на кнопках заявки и в бейдже над заголовком. Никакой яркой рекламной пестроты - для покупки квартиры это неуместно.

ТИПОГРАФИКА

FINLANDICA

Заголовки, интерфейс и кнопки одним начертанием

Один гротеск на весь сайт: крупные заголовки на первом экране и тот же шрифт в форме подбора и на кнопках заявки.

#E4EBEE

Фон секций

#A90941

Кнопки и бейдж

#252525

Текст

#FFFFFF

Карточки и подложки

ЧТО ПОЛУЧИЛ КЛИЕНТ

Сайт дома, который ещё строится: покупатель выбирает этаж и тип квартиры на модели дома, проходит квиз за несколько кликов и оставляет заявку, не дожидаясь звонка. Все характеристики дома и района - на той же странице, без перехода по вкладкам.

32

этажа на интерактивной модели дома

4

варианта планировки в квизе подбора

2,7М

высота потолков в квартирах

2027

год сдачи, третий квартал



nekrasovskii-prostor.ru

ЧАСТЫЕ ВОПРОСЫ