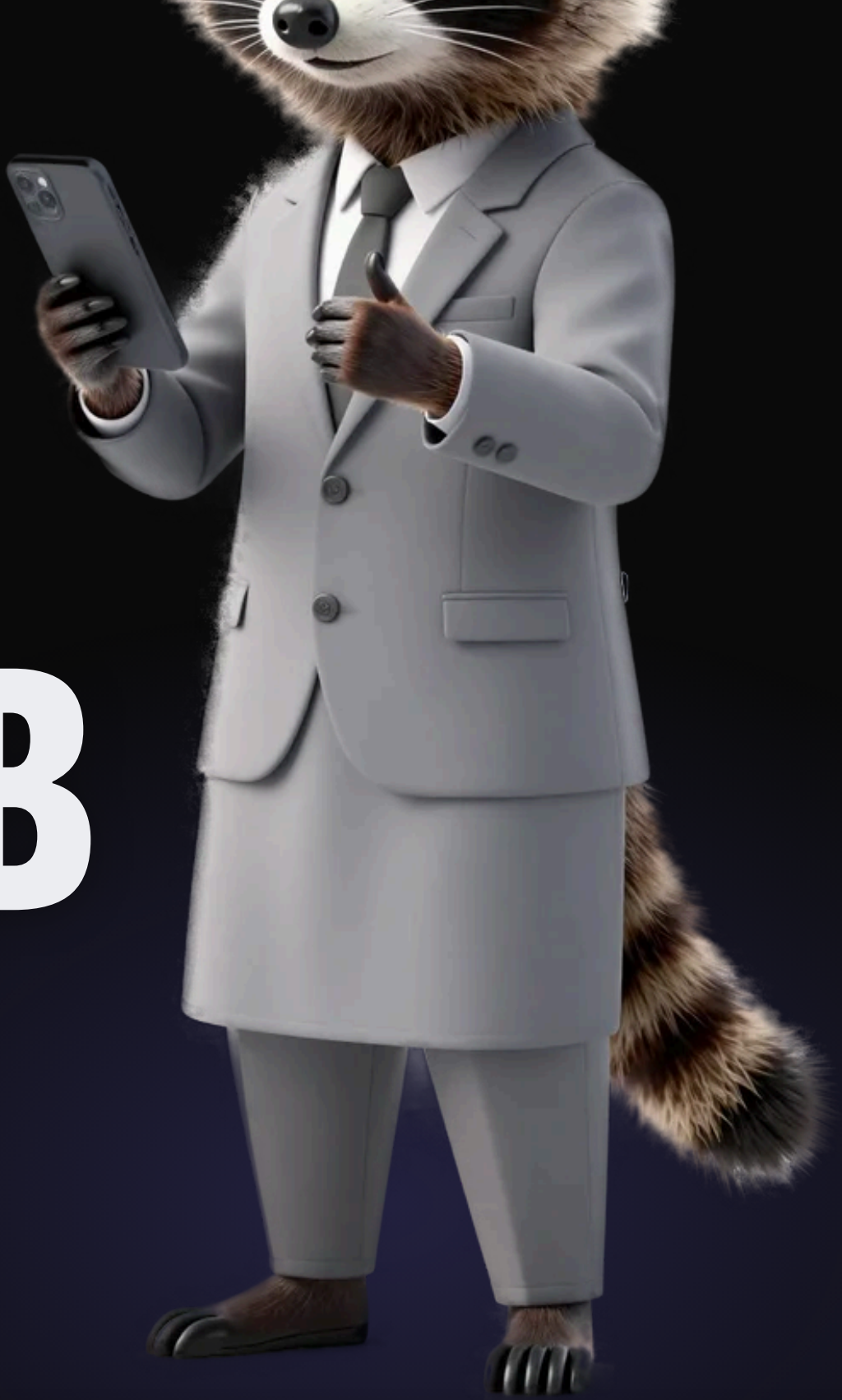
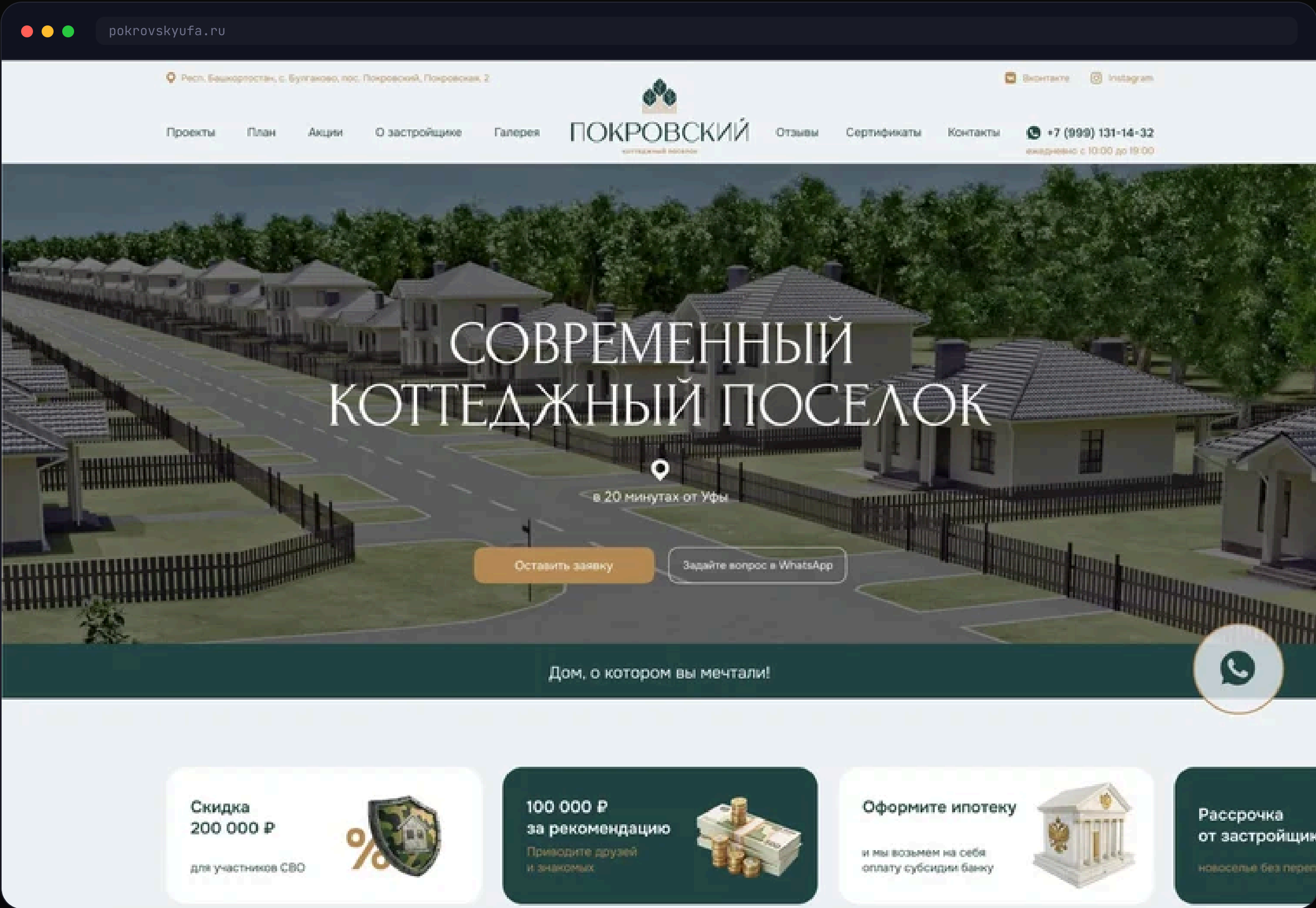


ПЛАН УЧАСТКОВ ОНЛАЙН



Двадцать минут от Уфы, комфорт-класс, застройщик с пятилетним стажем и сотней сданных домов за спиной. Собрали сайт, который заменяет первую поездку на площадку: план участков, каталог домов, варианты отделки - и заявка сразу, без звонка менеджеру.

Клиент	Отрасль	Формат	Год
КП «Покровский»	Загородная недвижимость	Сайт-каталог посёлка	2026



// ЗАКАЗЧИК И ЗАДАЧА

ЧТО НУЖНО БЫЛО РЕШИТЬ

«Ноквилл» на рынке больше пяти лет: сотня готовых домов, три реализованных жилых комплекса, пять банков-партнёров по ипотеке. «Покровский» - их новый проект в селе Булгаково, двадцать минут от Уфы. Комфорт-класс: закрытая территория с постом охраны, свой детский сад, площадки для детей и спорта и пешеходная зона с говорящим названием «Свой Арбат».

Участок и дом здесь выбирают заочно, а сумма сделки не располагает к покупке вслепую. Сайт должен был заменить личный визит на площадку: показать статус каждого участка на плане посёлка, дать сравнить дома по метражу и планировке, разложить по полочкам разницу между White box и черновой отделкой - и принять заявку через форму или сразу в WhatsApp.

ТРИ ОПОРЫ СТРАНИЦЫ

Сайт держится на наглядном выборе участка и дома, доказанном доверии к застройщику и заявке в одно касание.

НАГЛЯДНОСТЬ

План посёлка раскрашен по статусу участка: сразу видно, что уже занято, а что можно забронировать. Рядом - фотографии готовых домов и разбор инфраструктуры, от забора до детской площадки.

ДОВЕРИЕ

Сертификаты банков-партнёров, цифры застройщика и видеоотзывы из уже заселённого посёлка в Нагаево работают убедительнее любых обещаний в тексте.

ЗАЯВКА

Кнопка «Оставить заявку» и WhatsApp-виджет держатся на каждом экране, а четыре денежных предложения встречаются уже на первом.



Жизнь в поселке «Покровский»



Новый коттеджный поселок комфорт-класса рядом с Булгаково.

Идеальное место для жизни, где каждая деталь продумана. Мы создали уютный коттеджный поселок для счастливых семей, чтобы каждый мог найти здесь оазис спокойствия. Но что действительно делает это место особенным – это люди. Здесь соседи становятся друзьями и единомышленниками, а дом – местом, куда хочется возвращаться.



Инфраструктура поселка

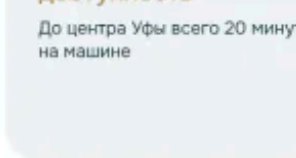
Закрытая территория

Пост охраны и видеонаблюдение



Транспортная доступность

До центра Уфы всего 20 минут на машине



Ваш идеальный выбор для комфортной жизни

- Единый европейский стиль
- Участки с забором
- Своё парковочное место



Центральные коммуникации

Магистральный газ, центральный водопровод, электричество, асфальтированные дороги



Покровский - посёлок для вашей семьи

- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Свой детский сад



Свой Арбат

Идеальное место для прогулок и досуга

- Места для отдыха
- Сцена для мероприятий
- Освещение прогулочной зоны



// КАТАЛОГ ДОМОВ

ДОМ СРАВНИВАЮТ КАК ТОВАР В КАТАЛОГЕ

Карточка проекта переключается между фасадом и планировкой одним кликом, а рядом - таблица характеристик: площадь, этажность, спальни, санузлы, материал стен и гарантия. Ниже - что входит в благоустройство участка: отмостка, водосток, дорожка до крыльца, парковка и забор.

Проекты домов

Все дома созданы с учётом потребностей наших клиентов. Высокие потолки и увеличенные оконные проемы дают много естественного света и ощущение максимального пространства.

КОМФОРТ

Площадь	75 м²
Кол-во этажей	1
Спален	2
Санузлов	1
Гарантия	1 год
Материал	Керамзитобетонный блок

Благоустройство участка:

- отмостка,
- водосточная система,
- дорожка до крыльца,
- парковочное место,
- забор

Оставить заявку

Фасад

Планировки

A 3D architectural rendering of a single-story house facade. The house features a light-colored brick or stone exterior, a dark grey gabled roof with a central chimney, and a small front porch with a dark door. There are two windows with dark frames and white curtains. The house is surrounded by lush greenery, including trees and flowering plants, and a paved walkway leads to the entrance.

Two simple navigation arrows, one pointing left and one pointing right, enclosed in diamond-shaped frames.

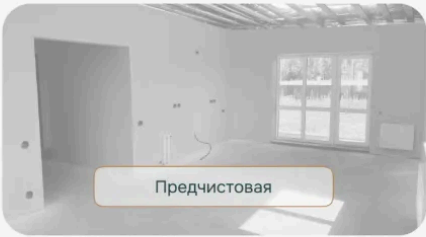
УРОВЕНЬ ОТДЕЛКИ ВИДЕН ДО САНТИМЕТРА

Три уровня - черновая, предчистовая и White box - переключаются вкладками, а для White box расписан состав по системам: фундамент на буронабивных сваях, стены из керамзитобетонного блока с утеплением и облицовочным кирпичом, кровля с металлочерепицей и утеплением 200 мм, тёплый пол и натяжной потолок со светодиодной подсветкой.

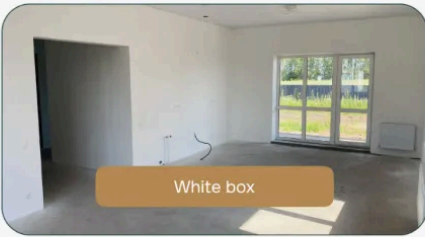
Варианты отделки



Черновая



Предчистовая



White box

WHITE BOX

Фундамент

- Буронабивные сваи
- Армированный ростверк
- Плиты перекрытия железобетонные
- Кладка нулевого уровня полнотелым кирпичом

Стены

- Блок заводской керамзитобетонный 300мм
- Утепление каменная вата 100 мм
- Вентилируемый зазор
- Облицовочный кирпич
- Механизированная штукатурка

Крыша

- Гидро-пароизоляция
- Деревянные балки
- Утеплитель 200мм (базальтовые плиты 100*1200*600)
- Стропильная система и деревянные балки, обработанная огнебиозащитой
- Гидро-ветрозащита
- Металлочерепица графитового цвета (RAL 7024)
- Карнизы подшитые белым софитом

Коммуникации

Полы

- Утепление 50мм
- Разводка теплого пола
- Укрытие тёплого пола

Потолок

- Матовый натяжной потолок с точечным светодиодным освещением

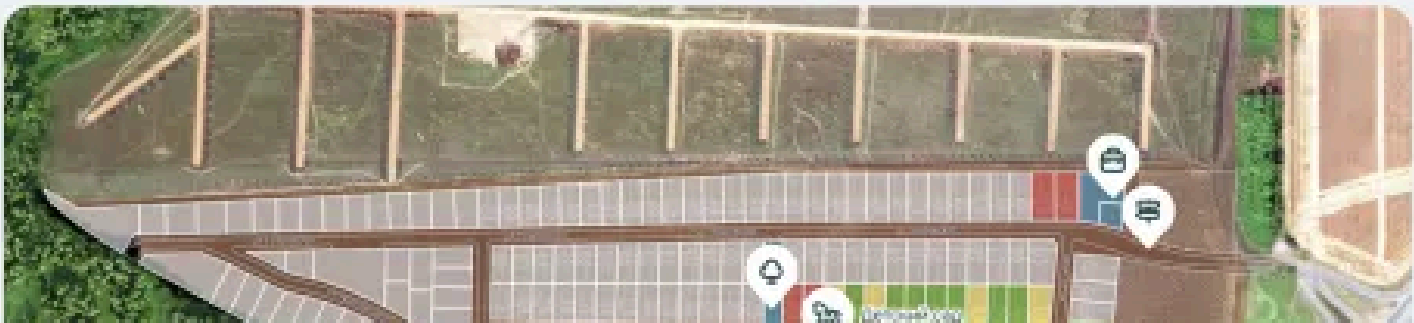
Другое

- Уличное колонное освещение
- Розетки/выключатели
- Откосы/подоконники

ТРИ РАЗДЕЛА, КОТОРЫЕ СНИМАЮТ ВОПРОСЫ

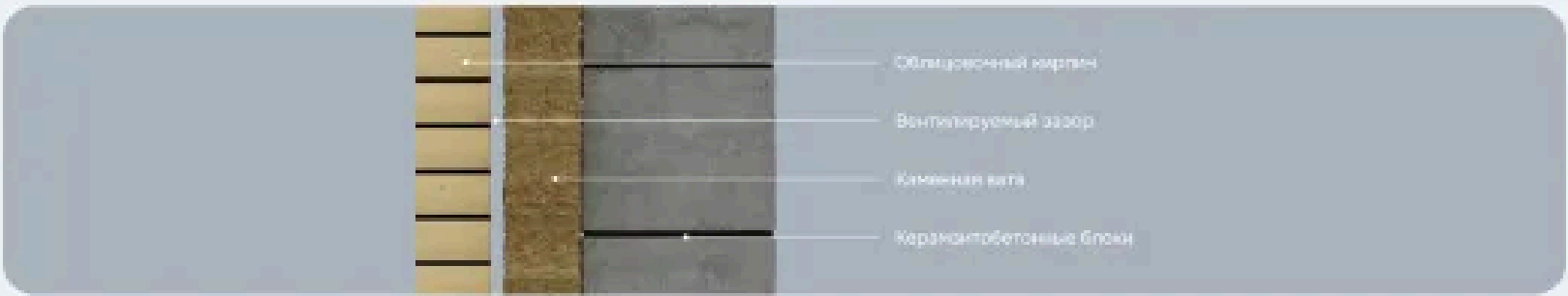
Дальше по сайту - три темы, которые обычно выясняют по телефону: какие участки ещё свободны, из чего строят дом и кому доверять деньги за него.

План поселка



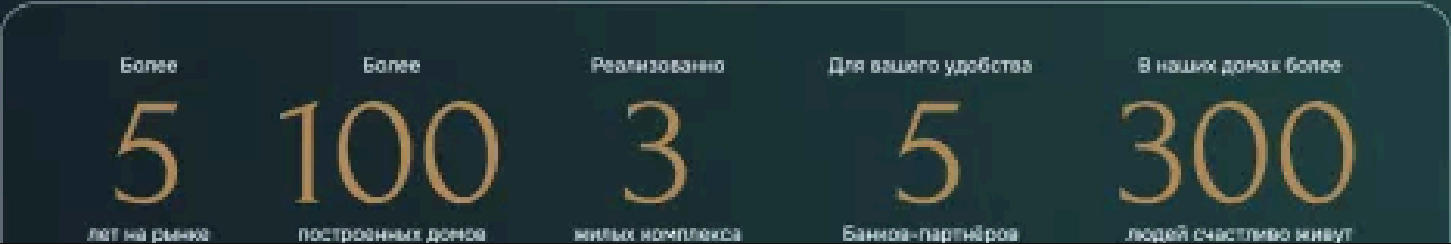
РАЗДЕЛ 01
ПЛАН ПОСЁЛКА И СТАТУС УЧАСТКОВ

Что скрывается за стенами



РАЗДЕЛ 02
ИЗ ЧЕГО ПОСТРОЕН ДОМ

О застройщике



РАЗДЕЛ 03
О ЗАСТРОЙЩИКЕ «НОКВИЛЛ»

БАНКИ И ЗАСТРОЙЩИК ПОДТВЕРЖДАЮТ ДРУГ ДРУГА

Сертификаты от Сбербанка, ДомКлик и Росбанк Дом стоят рядом с логотипами восьми партнёров - от банков до строительных подрядчиков. Для покупателя это не просто список компаний, а подтверждение, что за стройкой стоят крупные игроки рынка.

дизайнерский ремонт

Сертификаты

Сертификат

Подтверждает, что
Строительная компания Ноквилл
является официальным партнёром ПАО РОСБАНК

Управляющий ОС  Волыкова Е.В.

2024 г.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

Строительная компания
НОКВИЛЛ
около 100 объектов

ПАО Сбербанк

и удостоверяет работу в составе
Домклик

Е.В. Смирнов
Владельца центра
по работе с партнёрами
компаний-партнёрами



СБЕР

Благодарность

КОМПАНИЯ «НОКВИЛЛ»
В номинации
«ПРОРЫВ ГОДА»

Д.О. Смирнов
Владельца центра
по работе с партнёрами
компаний-партнёрами 

Домклик

Сервис ипотеки №1

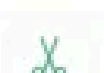
лучший
Строительной компании
НОКВИЛЛ
за любовь к Домклик

Награжден
управлением в Домклик 

Развернуть

Расположение посёлка

ЧТОБЫ ОТОБРАЗИТЬ НА КАРТЕ ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАЖМИТЕ НА ИХ ИКОНКУ



Наши партнеры

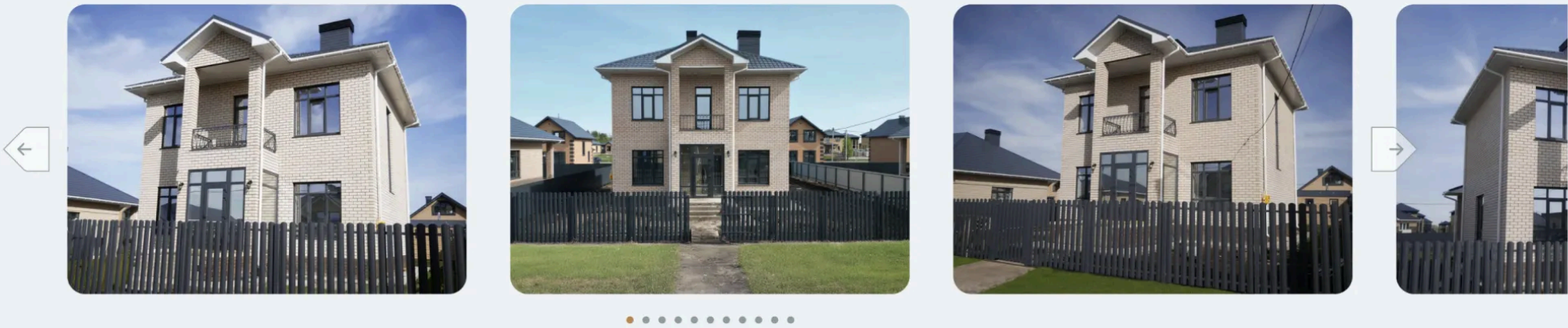


Фотогалерея построенных проектов

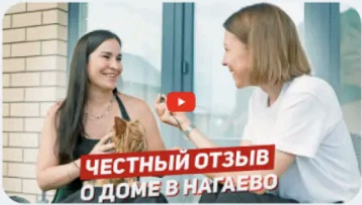
НЕ РЕНДЕРЫ!, А УЖЕ ЗАСЕЛЁННЫЕ ДОМА

Рядом с 3D-визуализациями посёлка - фотогалерея домов, которые «Ноквилл» уже построил в Нагаево, и видеоотзывы новосёлов: от честного разбора мелких недочётов до праздника для целой улицы. Для покупателя, который вкладывается в участок под будущую стройку, это главный аргумент «мы так уже делали».

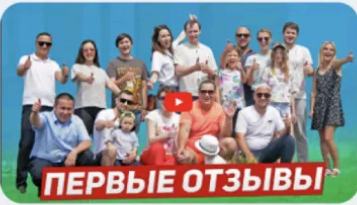
Фотогалерея построенных проектов



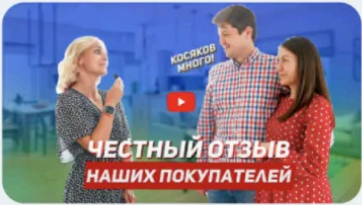
Отзывы наших клиентов



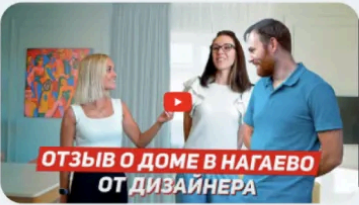
Честный отзыв о доме 110м2 в Нагаево



Первые отзывы от клиентов НОКВИЛЛ. устроили праздник для жителей улицы



Честный отзыв покупателя о покупке дома в посёлке Нагаево - в Башкирии



Одноэтажный дом, в котором всё продумано: реальный отзыв +

ЧТО ЗАЩИТО В ИНТЕРФЕЙС

Сайт закрывает путь от первого клика до заявки: от статуса участка на плане до сертификата, который подтверждает, что деньги в надёжных руках.

КАТАЛОГ УЧАСТКОВ

- Интерактивный план с пятью статусами: в продаже, забронирован, продан, продажа закрыта, общественная зона
- Переход от участка на плане прямо к заявке на консультацию
- Единый стиль застройки и своё парковочное место на каждом участке

ПРОЕКТЫ ДОМОВ

- Переключатель «Фасад / Планировки» на карточке проекта
- Таблица характеристик: площадь, этажность, спальни, санузлы, гарантия
- Список благоустройства участка в комплекте с домом

ОТДЕЛКА И МАТЕРИАЛЫ

- Три уровня отделки на вкладках: черновая, предчистовая, White box
- Разрез стены с указанием всех слоёв утепления
- Состав работ по системам - от фундамента до кровли

ФИНАНСОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- Скидка 200 000 Р для участников СВО
- 100 000 Р за рекомендацию друзьям и знакомым
- Ипотека с оплатой субсидии банку от застройщика и рассрочка без переплат

БЫСТРАЯ СВЯЗЬ

- Кнопка «Оставить заявку» и WhatsApp на каждом экране
- Плавающая кнопка WhatsApp поверх всех страниц сайта
- Телефон с расписанием работы прямо в шапке

ДОВЕРИЕ

- Сертификаты и дипломы от Сбербанка, ДомКлик и Росбанк Дом
- Восемь партнёров: банки, DIY-сети, строительные подрядчики
- Фотогалерея построенных домов и видеоотзывы новосёлов

// ЦВЕТ И ТИПОГРАФИКА

ТЁПЛЫЙ КАМЕНЬ ВМЕСТО ШАБЛОННОЙ СТРОЙКИ

Тёмно-зелёный держит логотип и заголовки, тёплое золото работает только на кнопках заявки и цифрах - у большинства застройщиков на этом месте кричащий оранжевый. Светлый серо-голубой фон не спорит ни с рендерами домов, ни с фотографиями участков.

ТИПОГРАФИКА

SERIF С ЗАСЕЧКАМИ

Заголовки и лого / гротеск на текст и цифры

Тонкие засечки в заголовках и логотипе - редкость среди сайтов застройщиков, обычно там гротеск. Характеристики, подписи и кнопки набраны обычным гротеском, чтобы цифры и списки читались быстро.

#21403C

Логотип и заголовки

#B9863F

Кнопка заявки

#254440

Плашки и баннер

// РЕЗУЛЬТАТ

ЧТО ПОЛУЧИЛ КЛИЕНТ

Сайт закрывает то, что раньше решалось только на личной встрече с застройщиком:
показывает статус каждого участка, даёт сравнить дома по характеристикам и
отделке и объясняет, на какую скидку или рассрочку может рассчитывать покупатель,
не отходя от экрана.

5

статусов участка на интерактивном плане

3

уровня отделки - от чернового до White box

4

финансовых предложения на первом экране

8

банков и партнёров подтверждают надёжность застройщика

ЧАСТЫЕ ВОПРОСЫ

// Вопросы по кейсу