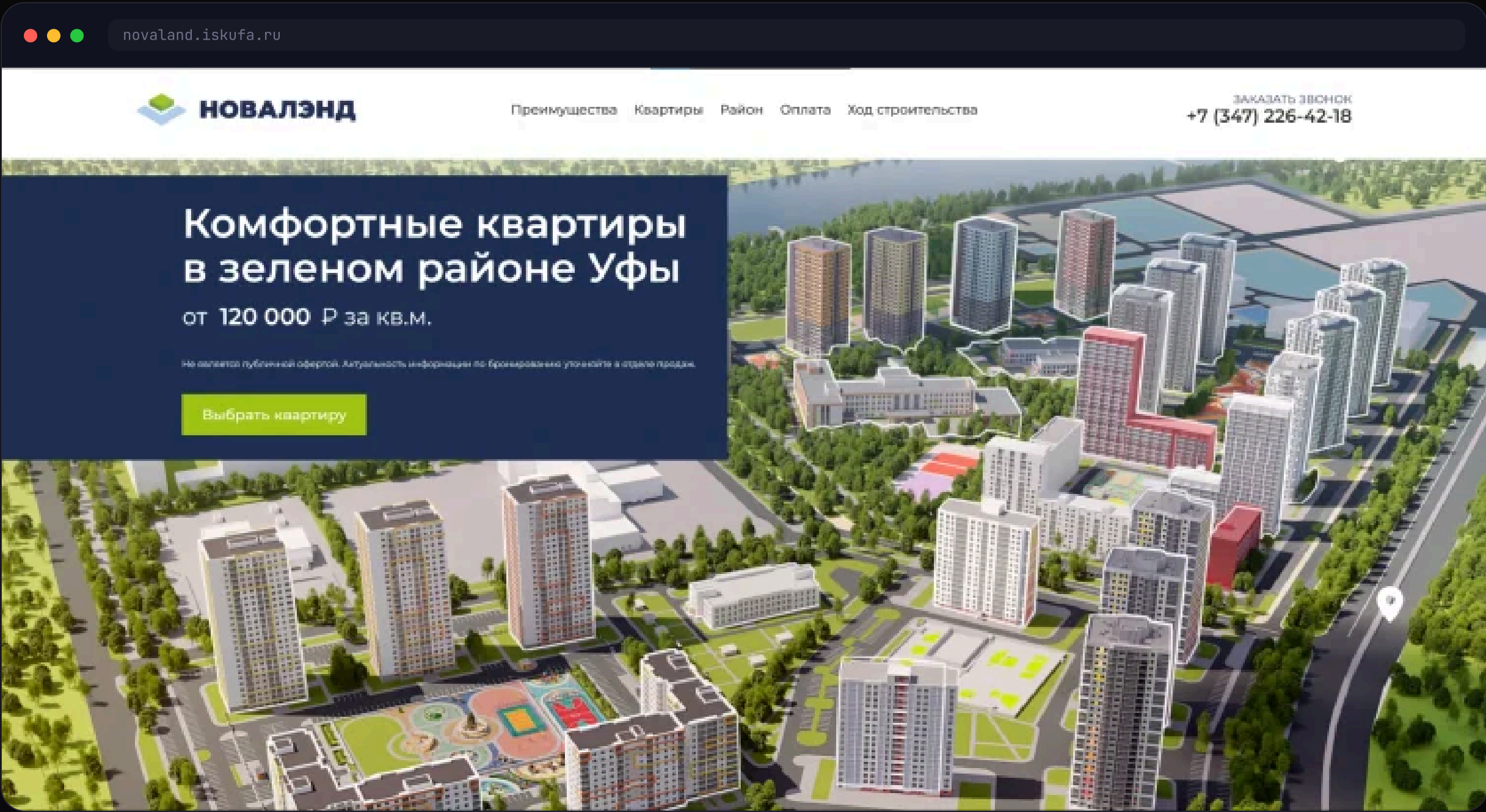


11 ДОМОВ НА ПЛАНЕ



Квартальная застройка в зелёной части Уфы от Инвестиционно-строительного комитета города. Сделали сайт комплекса, где покупатель идёт от «интересно» до конкретной квартиры на генплане, не уходя со страницы.

Клиент	Направление	Формат	Год
ИСК г. Уфы	Недвижимость	Сайт ЖК	2026



ЧТО НУЖНО БЫЛО РЕШИТЬ

Инвестиционно-строительный комитет г. Уфы – один из ведущих застройщиков республики: 68 лет на рынке, 244 объекта, более 500 000 человек живут в построенных квартирах, ТОП-2 Уфы по объёму ввода жилья по данным ЕРЗ.

НОВАЛЭНД – большой кварталный проект: одиннадцать домов, разные адреса и сроки сдачи. Задача сайта – не «рассказать о ЖК», а довести покупателя до конкретного лота: показать район, дать выбрать квартиру по параметрам и оставить заявку с телефона.

РАЙОН – КВАРТИРА – УСЛОВИЯ – ЗАЯВКА

Пять разделов в меню повторяют вопросы покупателя в том порядке, в котором он их задаёт менеджеру: преимущества, квартиры, район, оплата, ход строительства. Телефон и «Заказать звонок» закреплены в шапке на всех экранах.

АЭРОСЪЁМКА

Первый экран – 3D-панорама квартала целиком: видно зелень, воду, школу и детские площадки. Главный аргумент проекта показан, а не описан.

ЦЕНА СРАЗУ

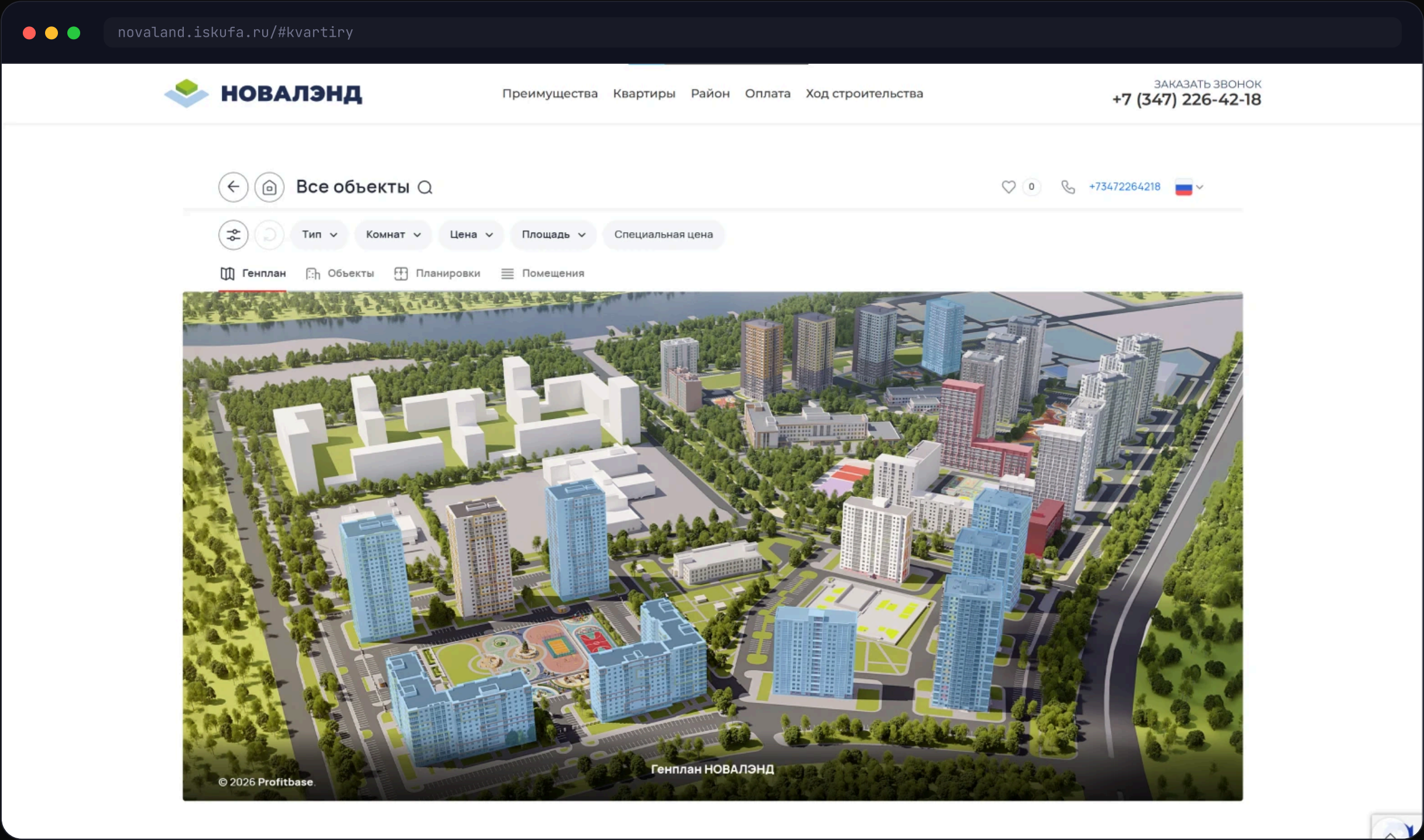
«От 120 000 Р за кв. м» стоит в первом экране рядом с кнопкой «Выбрать квартиру» – посетитель квалифицирует себя сам, до звонка в отдел продаж.

КАТАЛОГ

Выбор квартиры вынесен в каталог на Profitbase: генплан, объекты, планировки и помещения с фильтрами и актуальными ценами из CRM застройщика.

ИНТЕРАКТИВНЫЙ ГЕНПЛАН ВМЕСТО СПИСКА ДОМОВ

Покупатель выбирает дом прямо на 3D-генплане квартала, а не разбирается в адресах. Четыре режима – генплан, объекты, планировки, помещения – переключаются в одном интерфейсе, фильтры по типу, комнатам, цене и площади работают в любом из них.



РЕЖИМ 01

Генплан: выбор дома на 3D-модели квартала.

РЕЖИМ 02

Планировки: карточки лотов с ценой и площадью.

РЕЖИМ 03

Помещения: список свободных квартир с фильтрами.

КАРТОЧКА ЛОТА ОТВЕЧАЕТ НА ВСЕ ВОПРОСЫ СРАЗУ

Дом, адрес, планировка, площадь, цена «от» и количество свободных помещений – в одной карточке. Сортировка «сначала дешевле» показывает вход в проект: однокомнатные от 4,4 млн ₽.

НОВАЛЭНД

Преимущества

Квартиры

Район

Оплата

Ход строительства

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

+7 (347) 226-42-18

←

🏠

Все объекты 🔍

🔗

🔄

Тип ▾

Комнат ▾

Цена ▾

Площадь ▾

Специальная цена

📄

Генплан

🏠

Объекты

📐

Планировки

☰

Помещения

Сначала дешевле ▾

NOVALAND

Жилой дом №10

Уфа , улица Ахметова, 158

от 4 455 000 ₽

33 м²

12 помещений

1к

Жилой дом №10

Уфа , улица Ахметова, 158

от 4 455 000 ₽

33 м²

12 помещений

1к

Жилой дом №10

Уфа , улица Ахметова, 158

от 4 785 000 ₽

33 м²

5 помещений

1к

Жилой дом №11

Уфа , улица Майора Доставалова, 11

от 5 130 500 ₽

33.1 м²

8 помещений

1к

Жилой дом №11

1к

Жилой дом №3

1к

Жилой дом №1

1к

Жилой дом №2

1к

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА – ВИДЕО, ЗАСТРОЙЩИК – ЦИФРАМИ

Главный страх покупателя новостройки – что дом не достроят. Раздел с видеообзорами по кварталам и датами съёмки снимает его без слов, а блок застройщика подкрепляет опытом: 68 лет, 244 объекта, полмиллиона жителей.

novaland.iskufa.ru/#hod-stroitelstva

Преимущества Квартыры Район Оплата **Ход строительства**

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
+7 (347) 226-42-18

Ход строительства

ЖК "NOVALAND" - 2025г

Смотреть на YOUTUBE

г. Уфа, ЖК NOVALAND (21 квартал). Март 2024 года.

Смотреть на YOUTUBE

г. Уфа, ЖК NOVALAND (23 квартал). Март 2024 года.

Смотреть на YOUTUBE

ЗАСТРОЙЩИК

Инвестиционно-строительный комитет г. Уфы — один из ведущих застройщиков столицы Республики Башкортостан.

68 лет опыта
на строительном рынке

ТОП 2 застройщик Уфы
по объему ввода жилья*
*по данным ЕРЗ

> 500 000 человек
уже живут в построенных
квартирах

244 объекта
республиканского значения
построено

АКЦИЯ ВРЕЗАНА В СЕРЕДИНУ СТРАНИЦЫ

Скидки на готовые квартиры до 1,7 млн Р и ограниченное количество лотов – лаймовый блок с формой из двух полей перекрывает фотографию квартала на самом просматриваемом месте. Согласия на обработку данных и рассылку вынесены отдельными чекбоксами.



[Преимущества](#)[Квартиры](#)[Район](#)[Оплата](#)[Ход строительства](#)

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК
+7 (347) 226-42-18



СКИДКИ НА ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ ДО 1,7 МЛН Р.
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР ОГРАНИЧЕНО!

Ваше имя

Ваш телефон

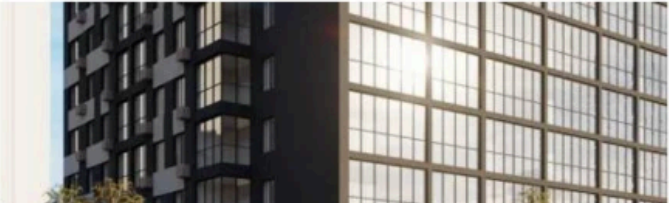
Записаться

☐ Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Политикой конфиденциальности

☐ Даю согласие на получение рекламно-информационных материалов



ЖК НОВАЛЭНД





ТОЧКА ЗАХВАТА 01

«Заказать звонок» и телефон отдела продаж в шапке.

ТОЧКА ЗАХВАТА 02

Форма акции: имя и телефон, две секунды на заполнение.

ТОЧКА ЗАХВАТА 03

Каталог: заявка на конкретный лот из карточки квартиры.

// ЦВЕТ И ТИПОГРАФИКА

ТЁМНО-СИНИЙ КАК ОСНОВА, ЛАЙМ КАК ДЕЙСТВИЕ

Палитра взята из логотипа: синий блок с оффером поверх аэросъёмки и лаймовые кнопки. Зелёный работает дважды – как фирменный цвет и как обещание зелёного района.

ТИПОГРАФИКА

СПОКОЙНЫЙ ГРОТЕСК

Крупные заголовки, капс в служебных блоках

Никаких засечек и декоративных начертаний:
в недвижимости текст читают вдумчиво –
важны цифры, площади и сроки, а не характер
шрифта.

#1E3352
Основной фон и блоки

#8CC63E
Кнопки и акция

#5E9BD6
Логотип, вторичный акцент

// РЕЗУЛЬТАТ

ЧТО ПОЛУЧИЛ КЛИЕНТ

Сайт квартала, который работает как первая линия отдела продаж: район показан аэросъёмкой, квартира выбирается на генплане, цены и остатки подтягиваются из CRM, а ход строительства снимает главное возражение. Менеджер получает заявку уже с номером дома и планировкой.

11

домов в одном каталоге

4

режима выбора квартиры

5

разделов вместо длинной страницы

2

поля в форме заявки

ЧАСТЫЕ ВОПРОСЫ